



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA SEGRETERIA_1

N. DET / 372 / 2017 DEL 10-08-2017

AREA SEGRETERIA_1 PROPOSTA N. DT - 338 - 2017 DEL 07-08-2017

OGGETTO:

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 2 ALLOGGI SOCIALI DISPONIBILI PRESSO IMMOBILE COMUNALE "CASA PEGORARO/ROMANATTI". APPROVAZIONE VERBALE N. 2 DELLA COMMISSIONE TECNICA DATATO 3/08/2017 E APPROVAZIONE GRADUTORIA DEFINITIVA.

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 14/12/2016, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;
VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 238 del 14/12/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019;

VISTI i seguenti atti:

- Rep. n. 598/2012 di acquisizione dell'immobile "Casa Pegoraro/Romanatti";
- deliberazioni C.C. n. 25/2015 e C.C. n. 34/2015;
- deliberazione G.C. n. 245/2015 di classificazione dell'immobile de quo al patrimonio indisponibile del Comune e destinazione dello stesso ad esclusivo scopo sociale con destinazione casa per anziani;
- deliberazione G.C. n. 217/2015 di indirizzi in merito all'assegnazione alloggi del suddetto immobile ai tre nuclei familiari assegnatari ex Via Corte;
- deliberazione C.C. n. 26/2016 di modifica in parte della precedente citata deliberazione C.C. n. 34/2015 con una revisione dei criteri;

RICHIAMATA la delibera G.C. n. 73 del 17/05/2017 con cui la Giunta Comunale, nel prendere atto in particolare della delibera C.C. n. 26/2016, approvava la bozza di bando comunale per l'assegnazione dei restanti n. 2 alloggi disponibili dell'immobile comunale destinato a scopi sociali "Casa Pegoraro/Romanatti", bando comprendente anche gli elementi/criteri generali a disciplina dell'utilizzo in capo a tutti gli assegnatari;

VISTO che con determinazione del Responsabile Segreteria 1 DT n. 260 del 25/05/2017 si approvavano:

a) il bando riportante tutti gli elementi per la presentazione della domanda per l'assegnazione di un alloggio nonché gli elementi e le modalità relative all'assegnazione;

b) lo schema di domanda di partecipazione;

come allegati alla citata determinazione ai fini della formazione della graduatoria per l'assegnazione dei 2 alloggi disponibili e precisamente:

- alloggio civico 110/A interno 3 di mq. 49.26 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 8 - posto al piano terra;
- alloggio civico 110/A interno 6 di mq. 48.99 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 11 - posto al piano primo;

VERIFICATO che la citata determinazione, il bando e la bozza di domanda sono stati pubblicati all'Albo Pretorio comunale e nell'apposita sezione del sito comunale, dal 26/05/2017 al 30/06/2017.

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle domande di cui trattassi è scaduto alle ore 12:00 del 30/06/2017;

DATO atto che, ai sensi del Bando, con determinazione DT n. 305/2017 è stata nominata la Commissione Tecnica per l'analisi delle domande e per la formazione della graduatoria provvisoria e poi definitiva, come di seguito:

Responsabile Area Segreteria 1	Ranzolin Anna Rita	- Presidente
Segretario Comunale	dott.ssa Maria Teresa Cecchetto	- Membro
Responsabile Area Segreteria 2	Fabris Elena	- Membro

VISTO il verbale n. 1 redatto dalla suddetta Commissione riunitasi il 10/07/2017, approvato con determinazione DT n. 307/2017, dal quale si evince, che:

a) entro il termine previsto dal Bando è pervenuta una sola domanda da parte della Sig.ra MARTINI Catterina di Zanè;

d) è stata ammessa la domanda della Sig.ra MARTINI Catterina di Zanè, in possesso di tutti i requisiti di ammissione come previsti dal Bando;

d) è stata approvata la seguente graduatoria provvisoria riferita alla sola domanda pervenuta e ammessa, come di seguito:

Domanda ammessa	Sfratto o provvedimento esecutivo	Abitazione e senza ascensore	Incidenza a canone loc./Isee	Altre situazioni di disagio	Isee	Invalidità	Residenza	TOTALE
MARTINI Catterina	0	0	3	0	5	0	11	19

VISTO il verbale n. 2 redatto dalla suddetta Commissione riunitasi il 3/08/2017, dal quale si evince che:

a) la graduatoria provvisoria è stata pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio comunale e contestualmente è stata comunicata al concorrente, mediante lettera raccomandata A/R, l'ammissione alla graduatoria provvisoria e il relativo punteggio;

b) in detto periodo non sono pervenute osservazioni per cui la Commissione ha formulato la graduatoria definitiva, come di seguito:

Domanda ammessa	Sfratto o provvedimento esecutivo	Abitazioni e senza ascensore	Incidenza a canone loc./Isee	Altre situazioni di disagio	Isee	Invalidità	Residenza	TOTALE
MARTINI Catterina	0	0	3	0	5	0	11	19

TUTTO ciò premesso, ritenuto, ai sensi del Bando, approvare la suddetta graduatoria definitiva dando atto che decorsi 15 giorni dalla pubblicazione della medesima si provvederà ad assegnare un alloggio alla concorrente in graduatoria;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000 e normative attinenti;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e di legittimità del Segretario Comunale;

DETERMINA

1) di approvare, con la presente determinazione e secondo le argomentazioni di cui alle premesse e che qui si intendono integralmente riportate:

a) il verbale n. 2 redatto dalla Commissione Tecnica, costituita ai sensi della Determinazione Segreteria 1 DT n. 305/2017 per l'analisi delle domande per l'assegnazione di alloggi sociali dell'immobile comunale "Casa Pegoraro/Romanatti", datato 03/08/2017 e allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

b) la graduatoria definitiva come di seguito:

Domanda ammessa	Sfratto o provvedimento esecutivo	Abitazioni e senza ascensore	Incidenza a canone loc./Isee	Altre situazioni di disagio	Isee	Invalidità	Residenza	TOTALE
MARTINI Catterina	0	0	3	0	5	0	11	19

--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. di dare atto che, ai sensi del Bando, la presente graduatoria definitiva sarà pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio comunale decorsi i quali si provvederà ad assegnare un alloggio alla concorrente in graduatoria;

3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale
(Cecchetto dr. Maria Teresa)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE n. 2

**DELLE OPERAZIONI RELATIVE ALL'ANALISI DELLE DOMANDE
PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 2 ALLOGGI SOCIALI
DELL'IMMOBILE COMUNALE "CASA PEGORARO/ROMANATTI"**

L'anno duemiladiciassette addì tre del mese di agosto alle ore 10:30, nella Sede Municipale di Zanè, si è riunita la Commissione tecnica per l'analisi delle domande, pervenute entro il termine previsto dal Bando, per l'assegnazione di n. 2 alloggi sociali disponibili dell'immobile comunale "Casa Pegoraro/Romanatti" di Via Roma, come costituita con determinazione del Responsabile del Servizio DT n. 305 del 07/07/2017, nelle persone dei Sigg.:

- Ranzolin Anna Rita - Responsabile Area Segreteria 1 - Presidente
- Cecchetto dott.ssa Maria Teresa – Segretario Comunale - Membro
- Fabris Elena – Responsabile Area Segreteria 2 - Membro

Si premette:

- VISTI i seguenti atti:
 - Rep. n. 598/2012 di acquisizione dell'immobile "Casa Pegoraro/Romanatti";
 - deliberazioni C.C. n. 25/2015 e C.C. n. 34/2015;
 - deliberazione G.C. n. 245/2015 di classificazione dell'immobile in argomento al patrimonio indisponibile del Comune e destinazione dello stesso ad esclusivo scopo sociale con destinazione casa per anziani;
 - deliberazione C.C. n. 26/2016 di modifica in parte della precedente citata deliberazione C.C. n. 34/2015 con una revisione dei criteri;

RICHIAMATA la delibera G.C. n. 73 del 17/05/2017 con cui la Giunta Comunale, nel prendere atto in particolare della delibera C.C. n. 26/2016, approvava la bozza di bando comunale per l'assegnazione dei restanti n. 2 alloggi disponibili dell'immobile comunale destinato a scopi sociali "Casa Pegoraro/Romanatti", bando comprendente anche gli elementi/criteri generali a disciplina dell'utilizzo in capo a tutti gli assegnatari;

VISTO che con determinazione del Responsabile Segreteria 1 DT n. 260 del 25/05/2017 si approvavano:

- a) il bando riportante tutti gli elementi per la presentazione della domanda per l'assegnazione di un alloggio nonché gli elementi e le modalità relative all'assegnazione;
 - b) lo schema di domanda di partecipazione;
- come allegati alla citata determinazione ai fini della formazione della graduatoria per l'assegnazione dei 2 alloggi disponibili e precisamente:
- alloggio civico 110/A interno 3 di mq. 49.26 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 8 - posto al piano terra;
 - alloggio civico 110/A interno 6 di mq. 48.99 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 11 - posto al piano primo;

VERIFICATO che la citata determinazione, il bando e la bozza di domanda sono stati pubblicati all'Albo Pretorio comunale e nell'apposita sezione del sito comunale, dal 26/05/2017 al 30/06/2017.

RICHIAMATO il precedente verbale n. 1 datato 10/07/2017 con cui la Commissione:

A) prendeva atto che i requisiti essenziali per l'ammissione alla graduatoria, come previsti dal Bando, nei confronti del richiedente e dell'eventuale altro componente del nucleo familiare, sono i seguenti:

- cittadinanza italiana o di altro Stato membro della Comunità Europea;
- residenza anagrafica e domicilio nel Comune di Zanè da almeno 5 (cinque) anni oppure aver avuto la residenza e domicilio a Zanè nel passato per almeno 5 (cinque) anni anche non continuativa;
- non titolarità di diritti di proprietà, nuda proprietà, usufrutto, uso e abitazione ed altri diritti reali su immobili adeguati al nucleo familiare;
- non titolarità di un contratto di locazione presso un alloggio di edilizia sovvenzionata;
- età:
 - persone singole di età non inferiore a 65 anni;
 - nucleo familiare composto al massimo da due persone, ambedue in età non inferiore a 65 anni;
 - nucleo familiare composto al massimo da due persone di cui almeno una di età non inferiore a 65 anni e l'altra anche in età inferiore purchè in possesso di attestazione di Handicap grave ai sensi dell'art. 3 c.3 della L. 104/1992, alla quale sia stata riconosciuta l'invalidità civile per almeno il 75% da apposita Commissione pubblica (per invalidità si considera il Cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa e fisica per almeno il 75%).
- ISEE del nucleo familiare non superiore a Euro 25.000,00.

B) prendeva atto che i punteggi per la formazione della graduatoria, come previsti dal Bando, sono i seguenti:

1	Sfratto esecutivo (non per morosità).	Punti: 2
2	Provvedimento esecutivo di rilascio per finita locazione.	Punti: 1
3	Abitazione, in immobile privo di ascensore: <ul style="list-style-type: none"> - posto al 1° piano; - posto al 2° piano; - posto al 3° piano ed oltre. 	Punti: 1 Punti: 2 Punti: 3
4	Canone di locazione incidente in misura superiore al 40% dell'ISEE del nucleo familiare.	Punti: 3
5	Altre situazioni di disagio debitamente documentate dai servizi sociali comunali.	Punti: 2
6	ISEE fino a Euro 6.000,00 ISEE da Euro 6.000,01 a Euro 10.000,00 ISEE da Euro 10.000,01 a Euro 15.000,00 ISEE da Euro 15.000,01 a Euro 25.000,00	Punti: 5 Punti: 3 Punti: 1 Punti: 0
7	Presenza nel nucleo familiare di un disabile per il quale è riconosciuta una invalidità certificata dall'ASL: <ul style="list-style-type: none"> - invalidità 100%; - invalidità dal 75% al 99%; 	Punti: 4 Punti: 3

	- invalidità dal 40% al 74% .	Punti: 2
8	Residenza nel Comune di Zanè: - da 5 a 10 anni; - superiore a 10 anni e fino a 15 anni; - superiore a 15 anni.	Punti: 5 Punti: 8 Punti: 11

C) prendeva atto che entro il termine previsto dal Bando comunale (ore 12:00 del 30 giugno 2017) era pervenuta al protocollo comunale una sola domanda, come di seguito:
- MARTINI Caterina di Zanè - prot. n. 6540 del 13/06/2017.

D) procedeva con la formazione della graduatoria provvisoria riferita alla sola domanda pervenuta e risultata in possesso dei requisiti previsti dal bando e quindi dichiarata ammessa, come di seguito:

Domanda ammessa	Sfratto o provvedimento esecutivo	Abitazione senza ascensore	Incidenza canone loc./Isee	Altre situazioni di disagio	Isee	Invalidità	Residenza	TOTALE
MARTINI Caterina	0	0	3	0	5	0	11	19

Tutto ciò premesso, la Commissione quindi prende atto che il proprio verbale n. 1 datato 10/07/2017 con la formazione della graduatoria provvisoria e la relativa determinazione del Responsabile del Servizio Segreteria 1 n. 307 del 10/07/2017 di approvazione del medesimo verbale, ai sensi del Bando, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni (dal 12/07/2017 al 27/07/2017) e contestualmente il medesimo Responsabile del procedimento ha comunicato all'ammessa, mediante lettera raccomandata A/R, l'esito del procedimento di analisi della domanda e l'approvazione della graduatoria provvisoria.

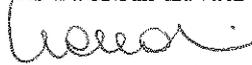
Quindi, la Commissione Tecnica prende atto che, in detto periodo di pubblicazione della graduatoria provvisoria, non sono pervenute opposizioni in materia, per cui la Commissione può procedere con la formazione della graduatoria definitiva, come di seguito:

Domanda ammessa	Sfratto o provvedimento esecutivo	Abitazione senza ascensore	Incidenza canone loc./Isee	Altre situazioni di disagio	Isee	Invalidità	Residenza	TOTALE
MARTINI Caterina	0	0	3	0	5	0	11	19

Si chiude la seduta.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto per conferma come in appresso e che viene trasmesso al Responsabile del Servizio per l'assunzione di tutti i provvedimenti necessari per il prosieguo dell'attività prevista.

IL PRESIDENTE





I MEMBRI

